

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217256

РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 69С1

Продается помещение свободного назначения
230 000 000 рублей

Продам помещение свободного назначения 569 м², 1й этаж, 1я линия Бакунинской улицы, два входа, высокие потолки, свободная планировка. Высокие потолки 4,5 м, возможность организации антресоли. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Городская парковка (40 р/час) перед помещением, возможность аренды/покупки машино-мест в этом же здании. Большая хорошо читаемая зона под наружную рекламу. Без обременений, прозрачная многолетняя история владения, быстрый выход на сделку (дкпн). Собственник физ. лицо (усн). Без текущих и потенциальных ограничений по функциональному использованию (полностью нежилое здание). Дополнительна информация по запросу.

Возможное назначение	магазин, автосервис, коммерция, автозапчасти, автосалон, салон, стрит ритейл, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс
-------------------------	---

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Электрозводовская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Выбор оператора	Да
Время до метро	12 мин.	интернета	
Этаж	1	Электрическая мощность	57 кВт
Этажей	6	Витринные окна	Да
Высота потолков	4.5 м.	Мебель	Нет
Общая площадь	523.5 м ²	Отопление	Центральное
Год постройки	2004 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Оборудование	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-08-19 17:11:54





