

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



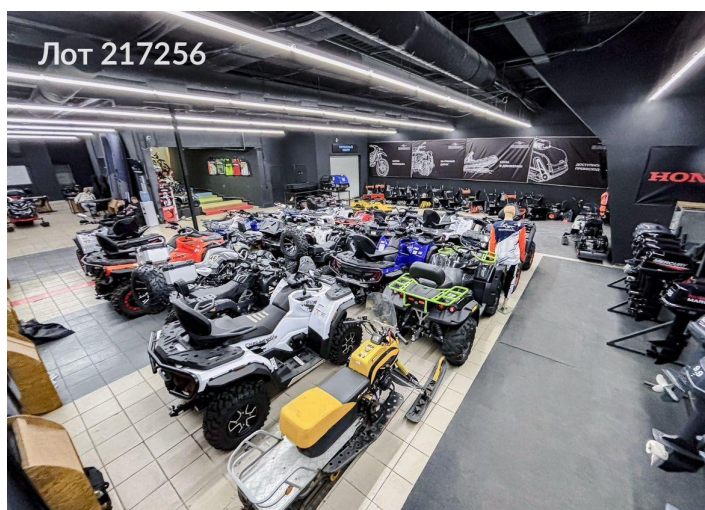
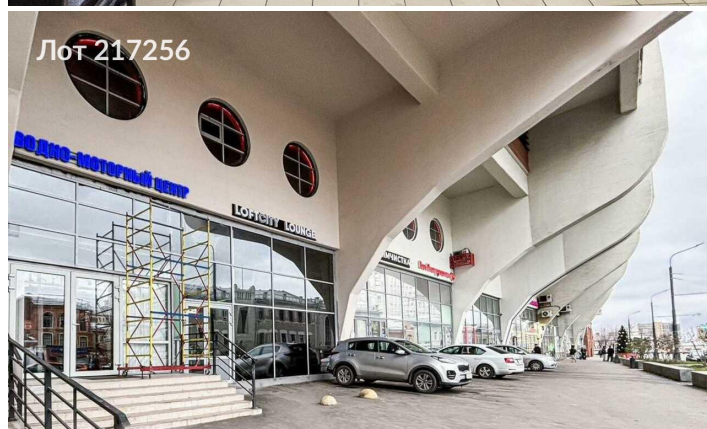
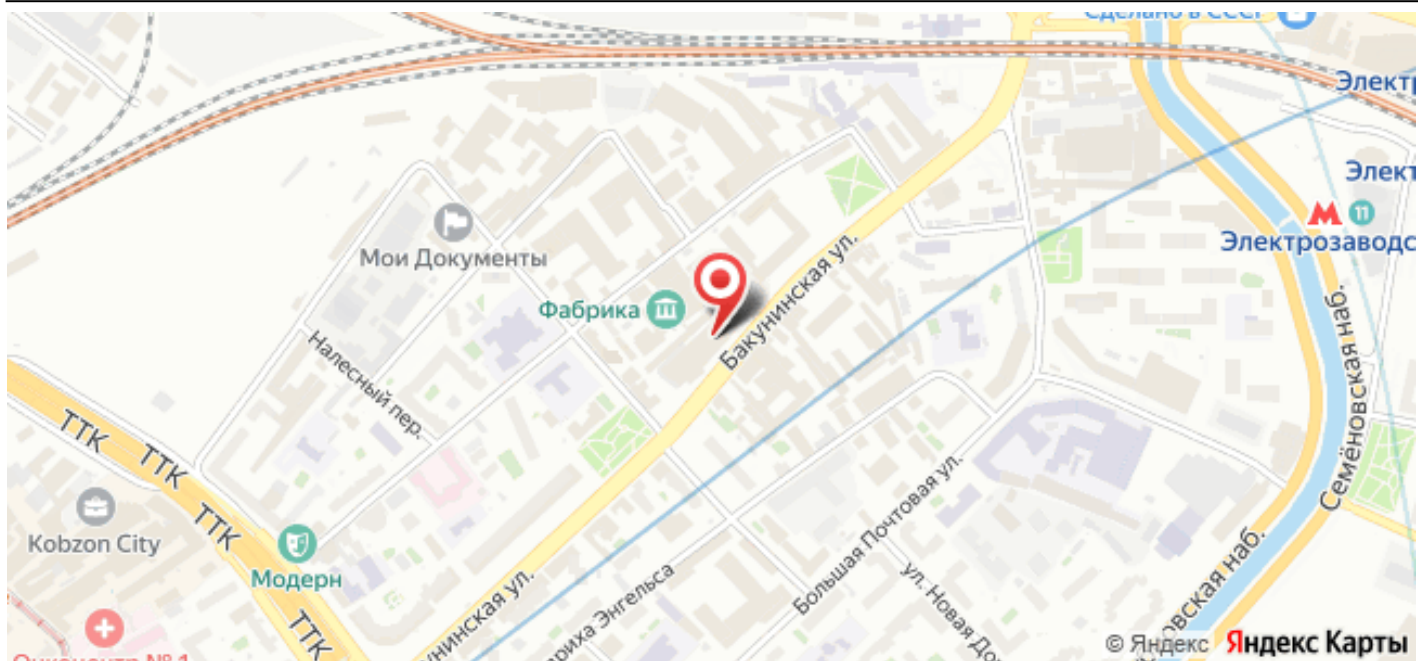
ЛОТ № 217256 РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 69С1

Продается помещение свободного назначения
230 000 000 рублей

Продам помещение свободного назначения 569 м2, 1й этаж, 1я линия Бакунинской улицы, два входа, высокие потолки, свободная планировка. Высокие потолки 4,5 м, возможность организации антресоли. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Городская парковка (40 р/час) перед помещением, возможность аренды/покупки машино-мест в этом же здании. Большая хорошо читаемая зона под наружную рекламу. Без обременений, прозрачная многолетняя история владения, быстрый выход на сделку (дкпн). Собственник физ. лицо (усн). Без текущих и потенциальных ограничений по функциональному использованию (полностью нежилое здание). Дополнительна информация по запросу.

Возможное назначение: магазин, автосервис, коммерция, автозапчасти, автосалон, салон, стрит ритейл, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс

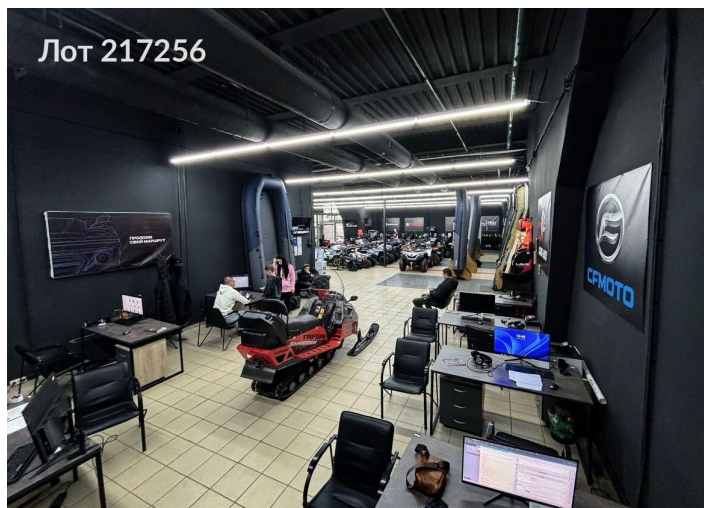
Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Электrozаводская	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	57 кВт
Время до метро	12 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Мебель	Нет
Этажей	6	Отопление	Центральное
Высота потолков	4.5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	523.5 м²	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2004 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-19 17:11:54
Оборудование	Нет		



Лот 217256



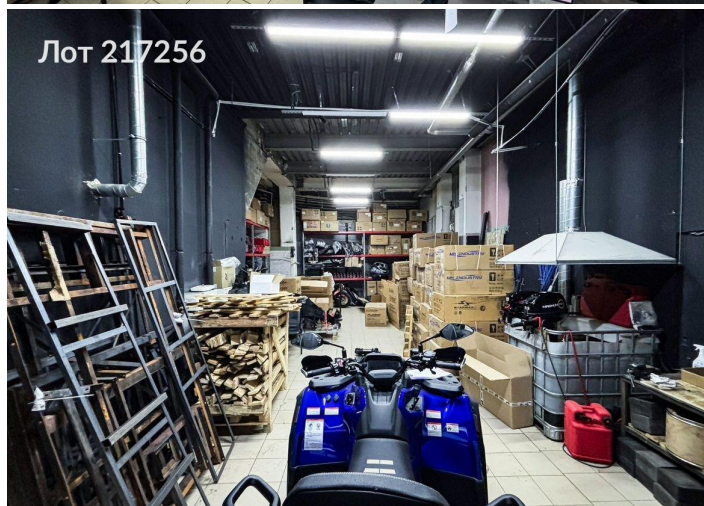
Лот 217256



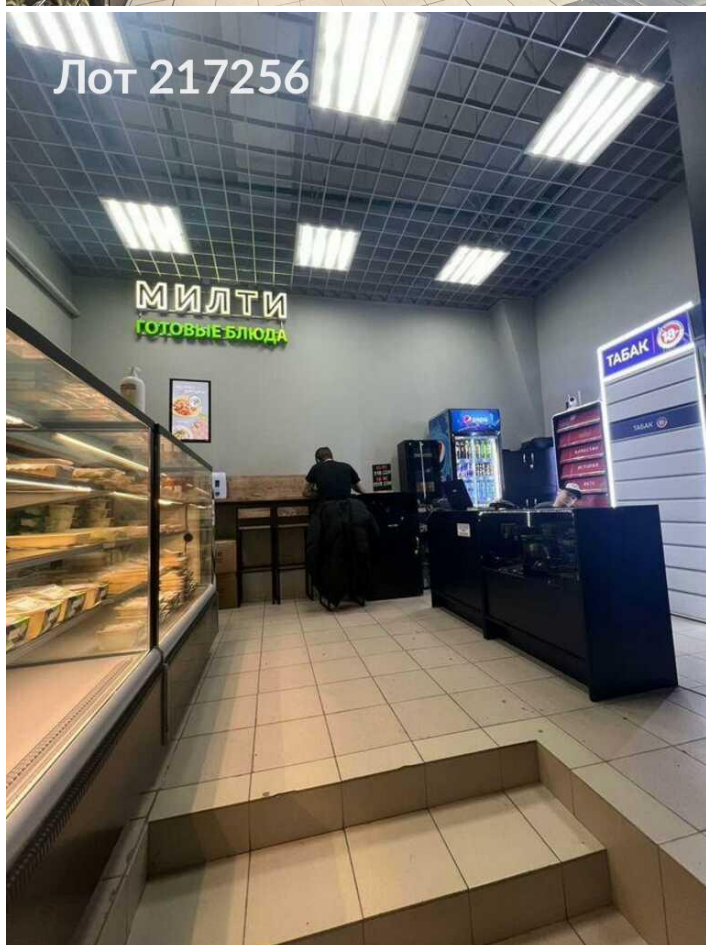
Лот 217256



Лот 217256



Лот 217256



Лот 217256



